



**SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE
ÁGUA E ESGOTO**

Rua dos Imigrantes – 356 – Centro – Nova Trento – SC
CNPJ 95.785.267/0001-48 – Inscrição Est.: Isento
Fones: (48) 3267-0380 / 3267-0858

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão Requisitante: Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto - SAMAE	
Setor Requisitante: Setor de Manutenção	
Responsável pela Demanda: Cleiton Zemke	Matrícula: 154
E-mail: contabilidade@samaenovatrento.com.br	Telefone: (48) 9 9926-6460

1. Objeto/ Descrição da solução

Locação de uma área e não demarcada encravado na área maior, onde se encontra em operação na rua Brusque, s/nº, bairro cascata, o reservatório de água deste samae que distribui água para os bairros da Cascata, Espraiado e Vigolo e mais a estrada que dá acesso ao reservatório, podendo transitar para os devidos reparos e manutenção do reservatório.

2. Quantidades estimadas

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADES
01	Locação uma área medindo 1.000m ² , situada à rua Brusque, bairro Cascata, município de Nova Trento/SC.	mês	12

3. Justificativa da necessidade da aquisição, considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso)

3.1 Justificativa:

O Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto – SAMAE mantém em operação, na Rua Brusque, s/nº, Bairro Cascata, um reservatório de água responsável pelo abastecimento dos bairros Cascata, Espraiado e Vigolo. Esse reservatório encontra-se instalado em área pertencente a terceiros, sem demarcação formal da porção efetivamente utilizada, incluindo a estrada que permite o acesso das equipes de operação e manutenção. A inexistência de demarcação precisa representa riscos administrativos, operacionais e jurídicos, pois a continuidade das atividades essenciais depende do livre acesso ao reservatório para visitas técnicas, inspeções, manutenções preventivas e intervenções emergenciais. Sem a devida formalização da área utilizada, podem ocorrer dificuldades futuras relacionadas ao trânsito das equipes ou divergências quanto aos limites da área ocupada, o que pode comprometer a regularidade operacional e a segurança do sistema de abastecimento.

Diante disso, a locação da área onde está instalado o reservatório, bem como da estrada utilizada para acesso ao mesmo, mostra-se indispensável para assegurar a segurança jurídica da operação e a continuidade do serviço público essencial de abastecimento de água. A contratação permitirá

garantir o trânsito permanente das equipes técnicas, possibilitará a realização de manutenções e reparos sempre que necessários e viabilizará futuros investimentos na infraestrutura, fortalecendo a confiabilidade do sistema e evitando potenciais interferências no funcionamento do serviço.

A necessidade da contratação alinha-se ao planejamento institucional do SAMA E, cujo foco estratégico envolve garantir a continuidade, eficiência e segurança da prestação dos serviços de abastecimento, além de resguardar os ativos operacionais e mitigar riscos legais e operacionais. A formalização da locação atende também aos princípios da eficiência, do planejamento prévio e da continuidade do serviço público previstos na Lei nº 14.133/2021, integrando-se ao Documento de Formalização da Demanda ao demonstrar de forma clara a necessidade, a motivação e os benefícios esperados com a regularização da área utilizada.

Conclui-se que a locação da área e da estrada de acesso constitui medida necessária para assegurar o pleno funcionamento do sistema de abastecimento que atende a comunidade local, devendo o processo administrativo seguir para a formalização da contratação conforme determina a legislação vigente.

3.2 Resultados Pretendidos:

- Regularizar a utilização da área onde está instalado o reservatório do SAMA E.
- Garantir o livre e permanente acesso das equipes para inspeções, manutenções e reparos.
- Eliminar riscos operacionais e jurídicos decorrentes da falta de demarcação da área.
Assegurar a continuidade, eficiência e segurança do abastecimento de água nos bairros Cascata, Espriado e Vigolo.
- Possibilitar futuros investimentos e melhorias na infraestrutura com segurança jurídica.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

Para o exercício de 2025.

5. Informações adicionais

XXXXX

6. Anexos

XXXXX

Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: **Cleiton Zemke**

Matrícula: 154

Função: DIRETOR SAMA E

De acordo:

Nova Trento/ SC, 03 de outubro de 2025.

Cleiton Zemke

DIRETOR - SAMA E - SERV. AUT. MUN. ÁGUA E ESGOTO NOVA TRENTO